

- ◆新築建売住宅
- ◆オール電化・駐車場2台
- ◆耐震等級3取得



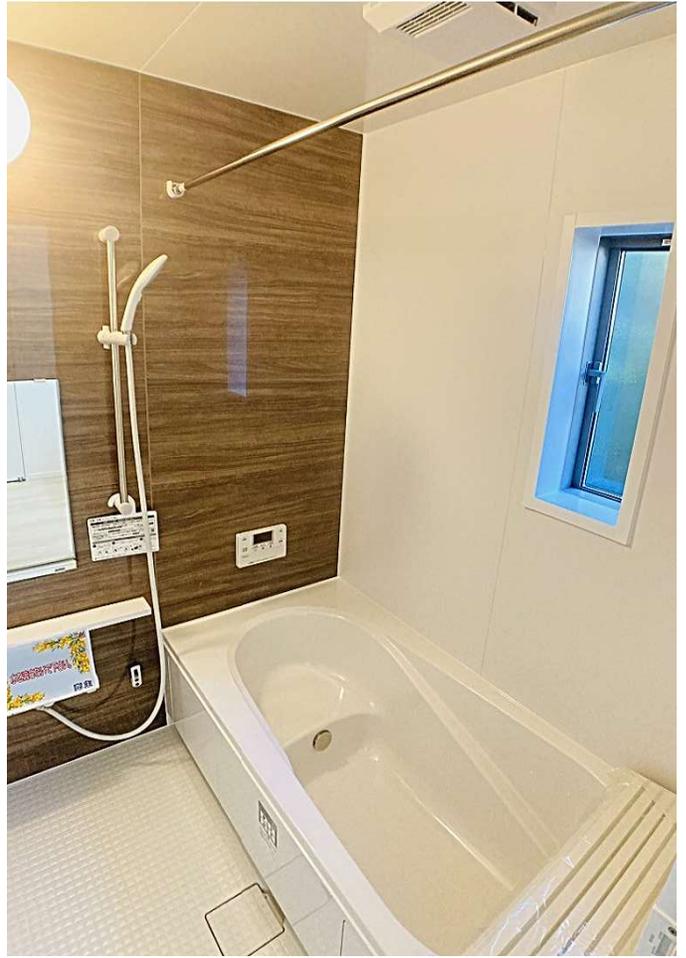
物件種目	新築建売住宅 2号棟		
最寄駅	JR予讃線「伊予和氣」駅		
価格	1,880 万円		
物件所在地	松山市太山寺町2242番4外(地番) 住居表示未実施地区		
交通	予讃線 伊予和氣 駅 徒歩 約23分(約1,840m)		
土地面積	129.34 m ² 39.34 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模	木造 2階建 - 階部分	
	面積	延べ 105.29m ² (31.85坪)	
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	2024年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
現況	完成済	引渡日	即時
駐車場	2台		
接道状況(角地・間口)	方位:東側 種別:公道 幅員:4.0m 接面:8.35m		
設備	オール電化・公営水道・公共下水		
備考	※2号棟		
会員番号	第74362号	物件番号	20240910

公益社団法人 全日本不動産協会

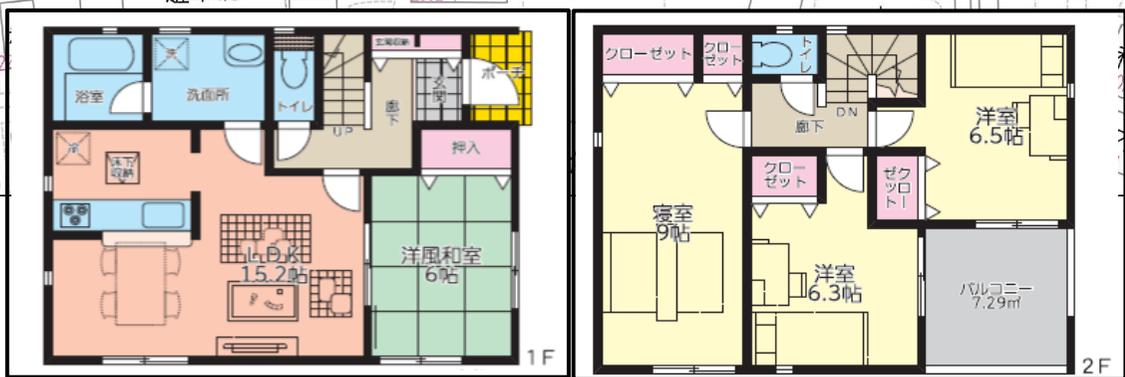
免許番号	愛媛県知事(1)第5714号	住所	松山市小栗6丁目2番10号	定休日	水曜日	取引態様	一般媒介	報酬形態	分かれ	情報公開日	2024年9月10日
商号	ジゲン不動産株式会社	電話番号	089-954-4116	担当者	永見					物件番号	20240910
		FAX	089-954-4116		(携帯:090-7146-0129)						







- ◆新築建売住宅
- ◆オール電化・駐車場2台
- ◆耐震等級3取得



物件種目	新築建売住宅 3号棟		
最寄駅	JR予讃線「伊予和氣」駅		
価格	1,780 万円		
物件所在地	松山市太山寺町2242番4外(地番)		
	住居表示未実施地区		
交通	予讃線 伊予和氣 駅		
	徒歩 約23分(約1,840m)		
土地面積	127.75 m ²	ほかに	m ²
	38.64 坪	私道面積	坪
建物	構造・規模	木造 2階建 - 階部分	
	面積	延べ 106.10m ² (32.09坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	2024年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
現況	完成済	引渡日	即時
駐車場	2台		
接道状況(角地・間口)	方位:東側 種別:公道 幅員:3.3m 接面:8.7m		
設備	オール電化・公営水道・公共下水		
備考	※3号棟		
会員番号	第74362号	物件番号	20240910

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 愛媛県知事(1)第5714号 住所 松山市小栗6丁目2番10号 定休日 水曜日
 商号 シゲン不動産株式会社 電話番号 089-954-4116 担当者 永見 (携帯:090-7146-0129)
 FAX 089-954-4116
 ■取引態様 一般媒介 ■報酬形態 分かれ ■情報公開日 2024年9月10日
 物件番号 20240910



